

Vermessungsstelle: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Christian Kotthoff
zuständiger Katasterbereich: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Katasterbereich Pößneck
Gemarkung: Lobenstein Antragsnummer: 55025924
Flur: 0 Geschäftsbuchnummer: 23068
Flurstücke: 1353/14, 823/1

Grenzniederschrift über das Ergebnis der Grenzfeststellung und Grenzwiederherstellung und Dokumentation der Anhörung der Beteiligten

Die Niederschrift wurde aufgenommen am **04.04.2024** in **07922 Tanna**.

Die Lage der betroffenen Flurstücke und Grenzpunkte ist aus der beigefügten Skizze zu ersehen.

Untersuchung und Wiederherstellung der bereits im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Grenzpunkte

Die Abmarkungen zu den in der Skizze entsprechend dargestellten Grenzpunkten wurden in Übereinstimmung mit dem für sie maßgebenden Katasternachweis vorgefunden. Die örtlichen Grenzmarken kennzeichnen die Flurstücksgrenze.

An den in der Skizze entsprechend gekennzeichneten Grenzpunkten wurden keine Grenzmarken vorgefunden. Die örtliche Lage der betreffenden Grenzpunkte wurde nach dem Katasternachweis wiederhergestellt.

Feststellung der neuen Flurstücksgrenzen

Der Grenzfeststellung ging eine örtliche Untersuchung der Grenzpunkte der betroffenen Flurstücke voraus.

Die neuen Flurstücksgrenzen wurden so festgestellt, wie es in der Skizze zu dieser Niederschrift dokumentiert ist. Die Festlegung richtet sich im Einzelnen nach den Angaben von Herrn Ingolf Matysik und Frau Antje Schröter.

Die Antragstellerin wird darauf hingewiesen, dass die Festlegung dem öffentlichen Baurecht (u. a. Bebaubarkeit der neu entstehenden Flurstücke und Einhaltung der Abstandsflächen) entgegenstehen kann. Eine Änderung dieser Festlegung wäre für die Antragstellerin kostenpflichtig.

Anhörung der Beteiligten

Die zum Anhörungstermin anwesenden Beteiligten zeigten sich mit dem Ergebnis der Liegenschaftsvermessung einverstanden und brachten keine Einwände vor.

Christian Kotthoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

(Name der beurkundenden Person,
Berufsbezeichnung)



C. Kotthoff

(Unterschrift der beurkundenden Person)

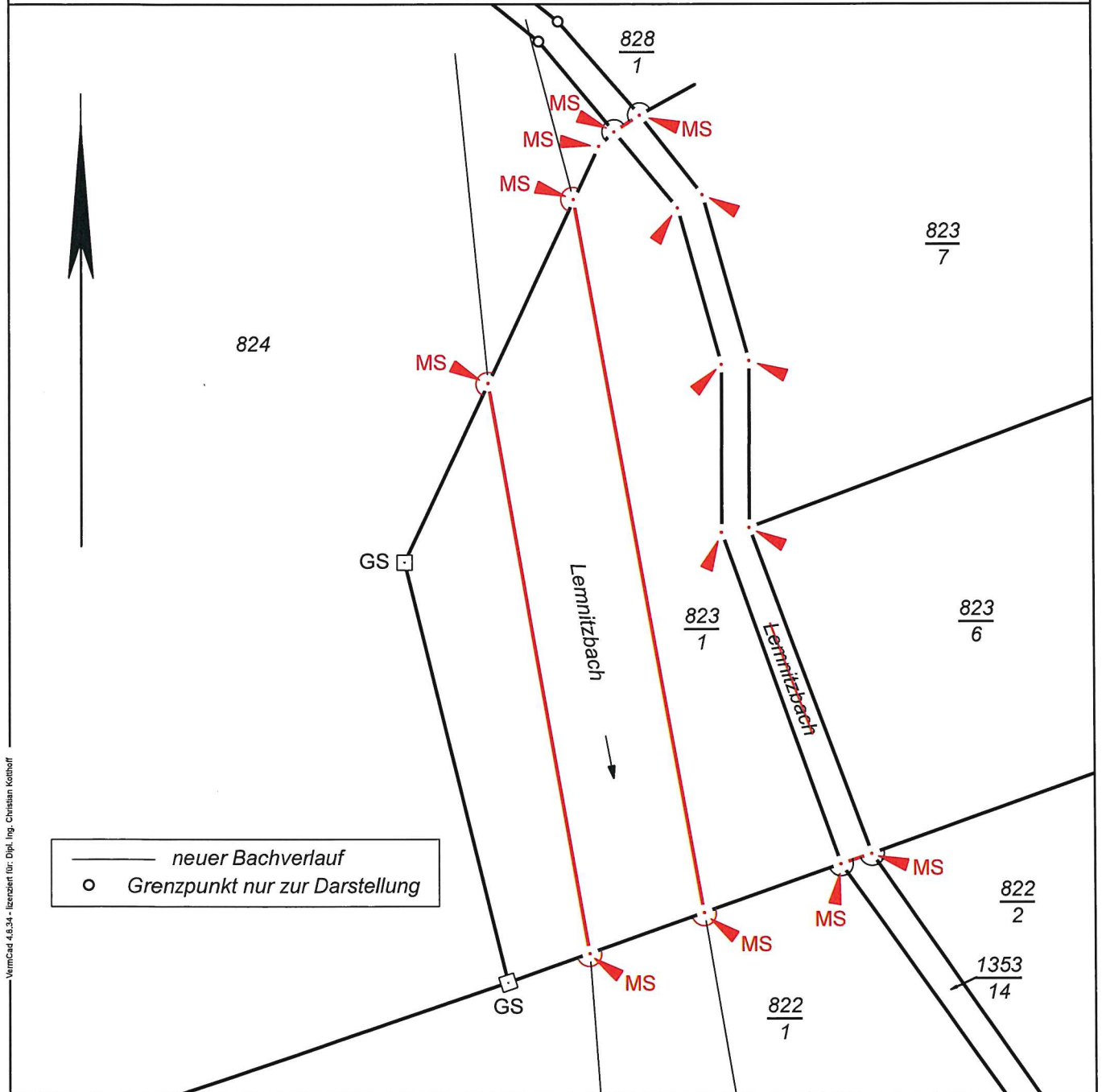
Skizze zur Grenzniederschrift

Diese Skizze ist ein Bestandteil der Grenzniederschrift vom 04.04.2024

Antragsnummer: **55025924**

Gemarkung: **Lobenstein**

Flur: **0**



— neuer Bachverlauf
 ○ Grenzpunkt nur zur Darstellung

VermCes 4.8.34 - Berater für Dipl.-Ing. Christian Kolbner

Zeichenerklärung

— Flurstücksgrenze alt

— Flurstücksgrenze neu

— Gemarkungsgrenze

— Flurgrenze

— Gebäude, Nutzungsartengrenze

- - - nicht katastertechnisch eingemessenes Gebäude

schwarz vorgefundenes Grenzzeichen, alte Grenze, alte Gebäude

rot neues Grenzzeichen, neue Grenze, neues Gebäude

X entferntes Grenzzeichen, wegfallende Grenze

▲ Zeichen für Grenzpunkte die festgestellt, wiederhergestellt oder neu abgemarkt wurden

Abkürzungen

FM - Farbmarke, MS - Markierstab, Pf - Pfahl



$\frac{0,7}{B} ; \frac{R}{0,4}$

Grenzstein, Kunststoffmarke, grenzsteinähnliches Grenzzeichen (GS - Granitstein, SM - Schlagmarke, FS - Feldstein)

abgemarkter Grenzpunkt (R - Rohr, RK - Rohr mit Kappe, B - Bolzen, N - Nagel, GE - Gebäudeecke, ME - Mauerecke)

Meißelzeichen als Grenzpunkt

Ecke Zaunpfosten (ZP), Ecke Zaunsäule (ZS) als Grenzpunkt

nicht abgemarkter Grenzpunkt (unvermarkt)

auf alten Grenzstein neuen aufgesetzt

Gebäudeecke (kein Grenzpunkt)

Geradheitszeichen

Lage von Grenzzeichen zum Gelände (hier: Bolzen in 0,7m Höhe; Rohr in 0,4m Tiefe)